

Bestellung von beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten

Die Gemeinnützige Wohnungsbau- und Wohnungsförderungsgesellschaft der Stadt Coburg mbH. bestellt an ihren nachstehend benannten Grundstücken, deren Veräußerung vorgesehen ist, für sich selbst eine

beschränkte persönliche Dienstbarkeit

an jedem der in der Anlage aufgeführten Grundstücke zur Sicherung der folgenden Unterlassungs- und Duldungsverpflichtungen:

- a) Bauliche Veränderungen am Haus und Grundstück sind ohne Zustimmung durch die Wohnbau nicht gestattet; dies gilt auch für die Einzäunung.
- b) Der Betrieb eines Gewerbes im Eigenheim ist ohne Zustimmung der Gemeinnützigen Wohnungsbau- und Wohnungsförderungsgesellschaft der Stadt Coburg mbH. nicht gestattet. Die Genehmigung ist zu erteilen, wenn keine störenden Einwirkungen auf Nachbarwohnungen oder -häuser zu erwarten sind.
- c) Eine Änderung der Vorgartenanlagen am Hauseingang ist nicht zulässig. Die Bepflanzung kann jedoch ergänzt werden.
- d) In der Gestaltung des Außenanstriches darf der Eigentümer einer Reihenhauszeile von dem jeweiligen einheitlichen Grundfarbton nicht abweichen.
- e) Die Eigentümer dürfen das vorhandene Heizungssystem ohne Zustimmung der Wohnbau nicht ändern. Diese Zustimmung wird erteilt, wenn ein Übergang auf elektrische oder eine andere rauch- und geruchlose Raumheizung erfolgen soll.
- f) Der Käufer hat eine sich nach der Vermessung ergebende etwaige Grenzüberbauung durch die gemeinsame Haustrennwand des Nachbarreihenhauses entschädigungslos zu dulden und

den Nachbarn zu gestatten, sein Grundstück für solche

Instandsetzungen zu betreten, die vom Nachbargrundstück aus nicht durchgeführt werden können, wobei hierdurch entstehender Schaden durch den Nachbarn zu beheben ist.

Die Eintragung der bestellten beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten an den dienenden Grundstücken in das Grundbuch wird bewilligt und beantragt.

Auf Vollzugsnachricht wird verzichtet.

Coburg, den 29. November 1968

Gemeinnützige Wohnungsbau- und Wohnungsförderungsgesellschaft der Stadt Coburg mbH.

gez. Rau gez. Hofmann

Nr. 3203 der Urkundenrolle für 1968

Die Echtheit der vorstehenden Unterschriften

1.) des Herrn Friedrich R a u , Geschäftsführer in Coburg,

2.) des Herrn Otto H o f m a n n , Architekt in Coburg,

wird hiermit beglaubigt.

Hierzu stelle ich, Notar, aufgrund der am 18. November 1968 erfolgten Einsicht des Handelsregisters beim Amtsgericht Coburg fest, daß dort unter HRB Nr. 158 die Gemeinnützige Wohnungsbau- und Wohnungsförderungsgesellschaft der Stadt Coburg mit beschränkter Haftung in Coburg und Herr Friedrich Rau als Geschäftsführer und Herr Otto Hofmann als Prokurist derselben eingetragen sind und daß die Gesellschaft durch einen Geschäftsführer gemeinschaftlich mit einem Prokuristen vertreten wird.

Coburg, den neunundzwanzigsten - 29. November 1968 - neunzehnhundertachtundsechzig.

(L.S.)

gez. Grimm

Notar

Grundbuch des Amtsgerichts Coburg für C o b u r g

Band 260 Blatt 11177

BA 135 Fl.Nr. 2900/6
BA 139 Fl.Nr. 3100/1
BA 140 Fl.Nr. 3100/2
BA 141 Fl.Nr. 3100/3

Band 268 Blatt 11410

BA 136 Fl.Nr. 2900/8

Band 268 Blatt 11412

BA 142 Fl.Nr. 3100/6

Band 268 Blatt 11413

BA 143 Fl.Nr. 3100/5

Band 268 Blatt 11417

BA 144 Fl.Nr. 3100/4

Band 268 Blatt 11418

BA 145 Fl.Nr. 3107/3

Band 279 Blatt 11699

BA 153 Fl.Nr. 3102/29

Band 279 Blatt 11700

BA 154 Fl.Nr. 3102/30

Band 279 Blatt 11701

BA 155 Fl.Nr. 3102/31

Band 279 Blatt 11702

BA 156 Fl.Nr. 3102/32

Band 279 Blatt 11705

BA 157 Fl.Nr. 3102/33

Band 279 Blatt 11706

BA 158 Fl.Nr. 3102/34

Band 279 Blatt 11704

BA 175 Fl.Nr. 3076

Grundbuch des Amtsgerichts Coburg Nr. 11111

Band 279 Blatt 11698

BA 169

Fl.Nr. 3073

BA 169

Fl.Nr. 3072/1

BA 169

BA 170

Fl.Nr. 3074

BA 170

BA 174

Fl.Nr. 3075

BA 174

Band 279 Blatt 11701

Fl.Nr. 3076

BA 174

Band 279 Blatt 11702

Der Gleichlaut der vorstehenden Abschrift mit der Ur-
schrift wird hiermit bestätigt.

Band 279 Blatt 11703

Coburg, den 7. Dezember 1968

Band 279 Blatt 11704

Fl.Nr. 3077

BA 174

Band 279 Blatt 11705

Fl.Nr. 3078

BA 174

Band 279 Blatt 11706

Fl.Nr. 3079

BA 174

Band 279 Blatt 11707

Fl.Nr. 3080

BA 174

Band 279 Blatt 11708

Fl.Nr. 3081

BA 174

Band 279 Blatt 11709

Fl.Nr. 3082

BA 174

Band 279 Blatt 11710

Fl.Nr. 3083

BA 174

Band 279 Blatt 11711

Fl.Nr. 3084

BA 174

Band 279 Blatt 11712

Fl.Nr. 3085

BA 174

Handwritten signature